

Карта осмотра помещения под кафе или ресторан

Печатный чек-лист инженерии, загрузки, хранения, отходов и гостевого маршрута для выезда на объект.

ОБЪЕКТ	_____
АДРЕС	_____
ДАТА / УЧАСТНИКИ	_____

Короткий ответ

- [] зафиксируйте меню, формат обслуживания и производственный цикл; _____
- [] разместите оборудование и все служебные зоны в реальных габаритах; _____
- [] разведите гостевые, производственные и хозяйственные маршруты; _____
- [] подтвердите инженерии документами и обследованием; _____

Сначала опишите формат заведения

- [] Продукт - Что записать: Меню, напитки, сырьё или полуфабрикаты, доставка и еда на вынос _____
- [] Сервис - Что записать: Обслуживание за столом, заказ у стойки, самостоятельная выдача _____
- [] Команда - Что записать: Роли и число людей в одной смене _____
- [] Оборудование - Что записать: Габариты, мощность, вода, слив, тепло- и влаговыведения _____

Проверьте планировку и потоки до переговоров о ремонте

- [] гость понимает, где вход, заказ, ожидание, посадка, оплата и выход; _____
- [] приёмка не блокирует вход и обслуживание; _____
- [] пополнение не требует постоянно пересекать гостевой зал; _____
- [] мойка и отходы не конфликтуют с чистыми операциями; _____

Инженерию проверяйте как систему

- [] Параметр подтверждён: Есть документ, замер или вывод профильного специалиста, _____
который можно сопоставить с оборудованием и планировкой.
- [] Решение возможно после работ: Понятны состав работ, ответственный, стоимость, _____
срок и способ закрепить обязательство до договора.
- [] Критичный ответ отсутствует: Реализуемость формата нельзя считать доказанной, _____
пока неизвестное не проверено или не оформлено как условие сделки.

Чек-лист осмотра и карта инженерных неизвестных

- [] Границы и назначение - Что зафиксировать: Актуальный план, входы, доступные _____
зоны, допустимость деятельности, статус; Кто подтверждает: Собственник и юрист
- [] Тестовая планировка - Что зафиксировать: Зал, кухня или бар, хранение, мойка, _____
санузлы, проходы, статус; Кто подтверждает: Архитектор и технолог
- [] Электричество - Что зафиксировать: Доступная мощность, ввод, резерв, условия _____
увеличения, статус; Кто подтверждает: Собственник и электрик

РЕШЕНИЕ ПО ИТОГУ

- [] Можно продолжать - критичные данные подтверждены _____
- [] Продолжать с условиями - перечислить, что должно быть подтверждено _____
- [] Остановиться - риск несоизмерен сроку, бюджету или сценарию бизнеса _____

ЗАМЕТКИ

Материал дополняет статью: essive.design/journal/kak-vybrat-pomeshchenie-pod-kafe-restoran/. Он помогает собрать исходные данные, но не заменяет обследование, расчёты и заключения профильных специалистов.