

Дерево решения о раннем старте стройки

Односторонняя схема готовности исходных данных, зависимых работ, цены изменения и стоп-факторов.

ОБЪЕКТ	_____
АДРЕС	_____
ДАТА / УЧАСТНИКИ	_____

Короткий ответ

- [] Строить раньше можно не «по незавершённому проекту вообще», а по готовому и _____
изолированному пакету с управляемыми интерфейсами.
- [] Ранний старт возможен только для определённого пакета работ с ясной границей: _____
исходные данные проверены, зависимые решения приняты, нужные специалисты
подтвердили свои разделы, документация выпущена в рабочем статусе, а...

Готовность - это не процент альбома

- [] Исходные данные - Проверочный вопрос: Фактическая геометрия и условия _____
подтверждены?; Доказательство: Обмер, обследование, акт или профильный
документ
- [] Решения - Проверочный вопрос: Все влияющие на работу выборы приняты?; _____
Доказательство: Протокол и базовая версия
- [] Координация - Проверочный вопрос: Смежные системы и оборудование _____
проверены?; Доказательство: Согласованные задания и отметки проверки
- [] Документация - Проверочный вопрос: Исполнитель понимает объём без догадки?; _____
Доказательство: Рабочий выпуск и реестр

Дерево решения для раннего старта

- [] Нет границы пакета и рабочего выпуска: Не начинать: сначала определить объём, _____
документы и ответственного за выпуск.
- [] Есть решение, меняющее геометрию, нагрузку, трассу или заказ: Отложить _____
зависимую работу либо доказанно отделить от неё независимую часть.
- [] Работа закроет непроверенные скрытые элементы: Не закрывать конструкцию; _____
назначить профильную контрольную точку и подтверждение.
- [] Решение обратимо, а цена изменения известна: Ранний старт допустим как _____
управляемый риск после письменного решения уполномоченной стороны.

Какие работы можно отделить от непринятых решений

- [] не считайте независимой работу, если она фиксирует будущий размер или отметку; _____
- [] не заказывайте длинную позицию только по изображению без подтверждённых характеристик; _____
- [] не закрывайте потолок или стену до проверок скрытых интерфейсов; _____
- [] не переносите точку подключения без оценки оборудования и профильного раздела; _____

Что согласовать до выхода строителей

- [] Договорную границу работ и поставок, состав команды и полномочия. _____
- [] Актуальную планировку, критические габариты и принятые функциональные решения. _____
- [] Данные обследований и ограничения существующего объекта для выбранного пакета. _____
- [] Затронутые профильные решения и контрольные точки до закрытия работ. _____

РЕШЕНИЕ ПО ИТОГУ

- [] Можно продолжать - критичные данные подтверждены _____
- [] Продолжать с условиями - перечислить, что должно быть подтверждено _____
- [] Остановиться - риск несоразмерен сроку, бюджету или сценарию бизнеса _____

ЗАМЕТКИ

Материал дополняет статью: essive.design/journal/mozhno-li-nachat-stroyku-do-gotovnosti-proekta/. Он помогает собрать исходные данные, но не заменяет обследование, расчёты и заключения профильных специалистов.