

Полевой лист обмера и фотопротокол

Печатные страницы для размеров, высот, проёмов, инженерных точек и нумерации фотографий.

ОБЪЕКТ	_____
АДРЕС	_____
ДАТА / УЧАСТНИКИ	_____

Короткий ответ

- [] В обмер коммерческого помещения должны войти геометрия и диагонали, высоты _____ и перепады, все проёмы и конструктивные элементы, видимые инженерные точки и оборудование, отметки пола и потолка, зоны с ограниченным доступом...
- [] Для первичного сравнения объектов иногда достаточно достоверного плана и _____ контрольного осмотра.

Почему исходного плана может быть недостаточно

- [] сверьте адрес, этаж, контур и ориентацию объекта; _____
- [] отметьте, какие элементы подтверждены документом, а какие видны только на месте; _____
- [] не исправляйте расхождения молча - вынесите их в отдельный журнал; _____
- [] не переносите площадь из объявления в рабочий расчёт без понимания метода измерения; _____

Сначала определите назначение обмера

- [] Предварительный отбор - Достаточный результат: Контур, ключевые размеры, входы, высоты, колонны и очевидные ограничения; Что не следует обещать: Готовность основы для рабочей документации _____
- [] Тестовая планировка - Достаточный результат: Достоверная геометрия зон, проёмов, конструкций и значимых инженерных точек; Что не следует обещать: Полное знание скрытых сетей и конструкций _____
- [] Дизайн-проект - Достаточный результат: Согласованный обмерный план, разрезы, высоты, инженерная фиксация и фотопротокол; Что не следует обещать: Инженерное обследование вместо профильного специалиста _____
- [] Сложный или деформированный объект - Достаточный результат: Специализированная съёмка или обследование по отдельному заданию; Что не следует обещать: Точность, которую не обеспечивает выбранный метод _____

Полевой чек-лист обмера

- | | | |
|-----|--|-------|
| [] | Контур - Что снять: Длины стен, диагонали, углы, ниши, выступы и толщина доступных конструкций; Контроль: Замыкается ли геометрия; есть ли контрольные размеры | _____ |
| [] | Вертикали - Что снять: Чистые и конструктивные высоты, балки, перепады, потолочное пространство; Контроль: В каких точках снята каждая отметка | _____ |
| [] | Проёмы - Что снять: Ширина, высота, положение, направление открывания, пороги и откосы; Контроль: Привязка к двум устойчивым ориентирам | _____ |
| [] | Конструкции - Что снять: Колонны, пилоны, шахты, лестницы, швы и видимые деформации; Контроль: Что измерено, а что требует обследования | _____ |

Фотопротокол, который можно читать без памяти о выезде

- | | | |
|-----|---|-------|
| [] | Сделайте стартовый кадр с номером помещения, датой и ориентиром входа. | _____ |
| [] | Снимите общие виды из углов так, чтобы соседние кадры перекрывались. | _____ |
| [] | Дайте каждому инженерному узлу метку: например, E-01 для электрической точки и V-01 для вентиляции. | _____ |
| [] | Снимайте деталь вместе с окружением, а затем крупно - иначе её трудно найти на плане. | _____ |

РЕШЕНИЕ ПО ИТОГУ

- | | | |
|-----|--|-------|
| [] | Можно продолжать - критичные данные подтверждены | _____ |
| [] | Продолжать с условиями - перечислить, что должно быть подтверждено | _____ |
| [] | Остановиться - риск несоответствия сроку, бюджету или сценарию бизнеса | _____ |

ЗАМЕТКИ

Материал дополняет статью: essive.design/journal/obmer-kommercheskogo-pomeshcheniya/. Он помогает собрать исходные данные, но не заменяет обследование, расчёты и заключения профильных специалистов.