

Карта мокрых точек помещения

Лист фиксации существующих и желаемых подключений, отметок, расстояний и неизвестных для инженера.

ОБЪЕКТ	_____
АДРЕС	_____
ДАТА / УЧАСТНИКИ	_____

Пять групп фактов до первой планировки

- [] где фактически расположены вводы воды, выпуски канализации, стояки и ревизии; _____
- [] каковы отметки, доступные габариты и состояние видимых участков; _____
- [] какие системы относятся к помещению и где проходит граница ответственности; _____
- [] какие ограничения и процедуры установлены собственником или управляющей компанией; _____

Почему стояк не равен готовой точке подключения

- [] На ранней схеме линия показывает намерение. _____
- [] Между желаемым прибором и стояком есть трасса с отметками, поворотами, пересечениями, доступом для обслуживания и условиями работы системы. _____

Список мокрых точек строится из операций бизнеса

- [] Кафе или ресторан - Что описать: Мойки, лёд, кофе, кухня, уборка, санузлы, режимы; _____
Что не предполагать заранее: Что любая ближайшая труба выдержит подключение
- [] Салон красоты - Что описать: Мойки, кабинеты, стерилизация, уборка, оборудование; _____
Что не предполагать заранее: Что все услуги имеют одинаковые требования
- [] СПА и wellness - Что описать: Душевые, процедуры, влажные зоны, прачечная, пики; _____
Что не предполагать заранее: Что достаточно бытовой схемы
- [] Офис или магазин - Что описать: Санузлы, кухня персонала, уборка, техника; _____
Что не предполагать заранее: Что существующие точки принадлежат арендатору

Схема существующих и желаемых точек

- | | | |
|-----|--|-------|
| [] | Существующее - Что отметить: Вводы, стояки, выпуски, ревизии, приборы, доступ;
Какие поля добавить: Код, фото, отметка, размер, состояние, источник данных | _____ |
| [] | Желаемое - Что отметить: Каждый прибор и оборудование с водой или сливом;
Какие поля добавить: Код, модель, расход/режим по паспорту, температура, особые стоки | _____ |
| [] | Маршрут-вопрос - Что отметить: Предполагаемая связь без статуса решения; Какие поля добавить: Пересечения, конструкция, общие зоны, доступ, согласующий | _____ |
| [] | Ответ инженера - Что отметить: Подтверждённый вариант или ограничение; Какие поля добавить: Документ, версия, дата, ответственный, следующий шаг | _____ |

Что проверяют на стыке с интерьером

- | | | |
|-----|--|-------|
| [] | высоту пола и возможность разместить трассы без разрушения других решений; | _____ |
| [] | узлы гидроизоляции и примыкания отделки; | _____ |
| [] | люки, ревизии и доступ к запорной арматуре; | _____ |
| [] | защиту мебели и оборудования от протечек и конденсата; | _____ |

РЕШЕНИЕ ПО ИТОГУ

- | | | |
|-----|--|-------|
| [] | Можно продолжать - критичные данные подтверждены | _____ |
| [] | Продолжать с условиями - перечислить, что должно быть подтверждено | _____ |
| [] | Остановиться - риск несоразмерен сроку, бюджету или сценарию бизнеса | _____ |

ЗАМЕТКИ

Материал дополняет статью: essive.design/journal/voda-kanalizaciya-mokrye-tochki-kommercheskoe-pomeshchenie/. Он помогает собрать исходные данные, но не заменяет обследование, расчёты и заключения профильных специалистов.